



curso



Curso en Arrendamientos Urbanos



INEAF
BUSINESS SCHOOL

INEAF Business School



Índice

Curso en Arrendamientos Urbanos

1. Historia

2. Titulación Curso en Arrendamientos Urbanos

[Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) / [Objetivos](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) /

[INEAF Plus](#)

3. Metodología de Enseñanza

4. Alianzas

5. Campus Virtual

6. Becas

7. Claustro Docente

8. Temario Completo



Historia

Ineaf Business School



En el año 1987 nace la primera promoción del Máster en Asesoría Fiscal impartido de forma presencial, a sólo unos metros de la histórica Facultad de Derecho de Granada. Podemos presumir de haber formado a profesionales de éxito durante las 27 promociones del Máster presencial, entre los que encontramos abogados, empresarios, asesores fiscales, funcionarios, directivos, altos cargos públicos, profesores universitarios...

El Instituto Europeo de Asesoría Fiscal INEAF ha realizado una apuesta decidida por la innovación y nuevas tecnologías, convirtiéndose en una Escuela de Negocios líder en formación fiscal y jurídica a nivel nacional.

Ello ha sido posible gracias a los cinco pilares que nos diferencian:

- **Claustro** formado por profesionales en ejercicio.
- **Metodología y contenidos** orientados a la práctica profesional.
- **Ejemplos y casos prácticos** adaptados a la realidad laboral.
- **Innovación** en formación online.
- **Acuerdos** con Universidades.



Curso en Arrendamientos Urbanos

DURACIÓN

200 H

PRECIO

360 €

MODALIDAD

Online

Entidad impartidora:

INEAF - Instituto Europeo de Asesoría Fiscal

 **INEAF**
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Curso Práctico

- Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) “Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad.”



Resumen

En el Curso en Arrendamientos Urbanos estudiarás las principales cuestiones relacionadas con los contratos de arrendamientos. Adquirirás una formación especializada que te permitirá, elaborar contratos de arrendamiento, gestionar alquileres y asesorar clientes, con independencia de que sean inquilinos o arrendadores. Aplicarás y conocerás la normativa de referencia, tanto LAU como Código Civil, y estarás al tanto de los detalles que permitirán que realices unas gestiones tanto procedimentales como contractuales excelentes. Todo ello desde nuestro campus virtual, donde podrás formarte sin horarios y de forma ágil y sencilla, con la disponibilidad y ayuda del equipo docente para todo lo que necesites.

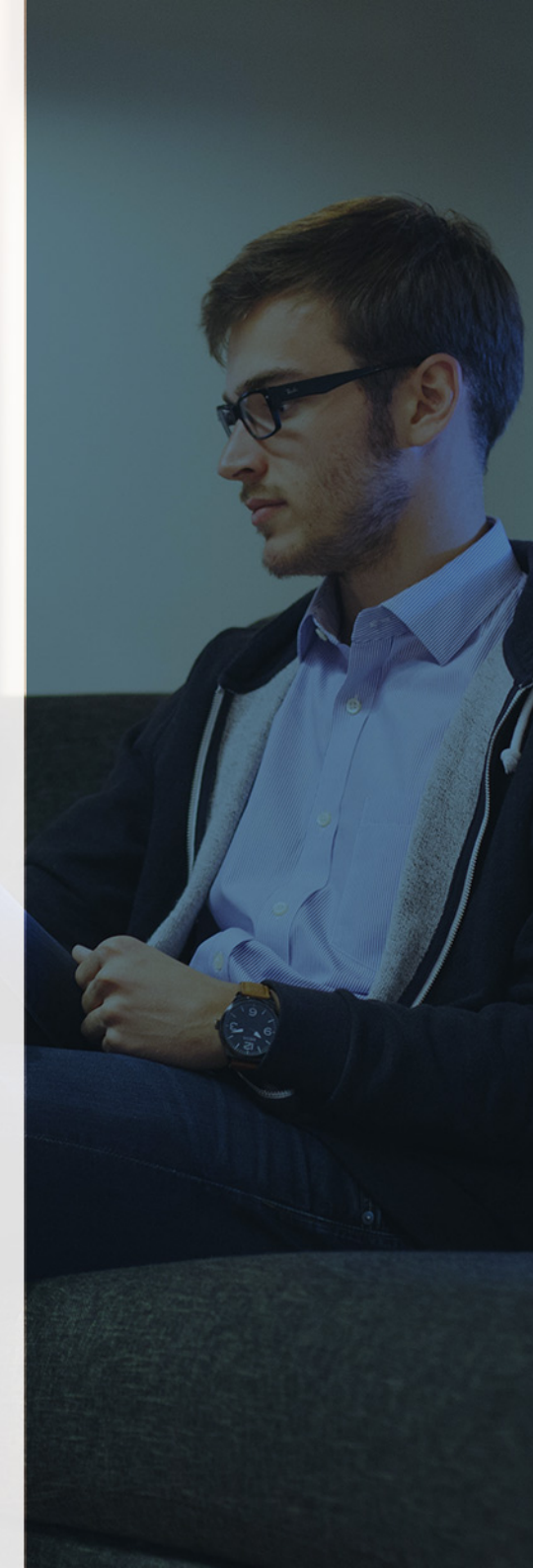
A quién va dirigido

Este Curso en Arrendamientos Urbanos se dirige a abogados, asesores, administradores de fincas, profesionales inmobiliarios, personal de administraciones de fincas e inmobiliaria. Estudiantes o desempleados, y en general a cualquiera que desee orientar su carrera profesional a la gestión de arrendamientos urbanos.

Objetivos

Con el ***Curso en Arrendamientos Urbanos*** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Conocer las características y particularidades de los contratos de arrendamiento.
- Distinguir los contratos de arrendamiento de vivienda y los contratos de arrendamiento para uso distinto al de vivienda.
- Asesorar, informar y gestionar cualquier cuestión relacionada con los arrendamientos urbanos.
- Aprender la normativa aplicable del contrato de arrendamiento urbano





¿Y, después?

¿PARA QUÉ TE PREPARA?

Con este Curso en Arrendamientos Urbanos tendrás la posibilidad de asesorar sobre cualquier cuestión relacionada con los Arrendamientos urbanos. Podrás asesorar e informar a cualquier tipo de cliente, empresas o particulares, con independencia de que sean inquilino o arrendador, sobre la celebración de contratos de alquiler de vivienda o para uso distinto al de vivienda. Te convertirás en un experto en el sector inmobiliario y sus implicaciones legales.

SALIDAS LABORALES

Las salidas profesionales de este Curso en Arrendamientos Urbanos son las de abogados, administradores de fincas, asesores o peritos. Del mismo modo, también están las salidas de emprendedores, APIs o particulares, relacionados con el arrendamiento en general de inmuebles, promotores, constructores de arrendamiento y bufetes de asesoramiento externo a inmobiliarias.

INEAF *Plus*.

Descubre las ventajas

SISTEMA DE CONVALIDACIONES INEAF

La organización modular de nuestra oferta formativa permite formarse paso a paso; si ya has estado matriculado con nosotros y quieres cursar nuevos estudios solicita tu plan de convalidación. No tendrás que pagar ni cursar los módulos que ya tengas superados.

ACCESO DE POR VIDA A LOS CONTENIDOS ONLINE

Aunque haya finalizado su formación podrá consultar, volver a estudiar y mantenerse al día, con acceso de por vida a nuestro Campus y sus contenidos sin restricción alguna.

CONTENIDOS ACTUALIZADOS

Toda nuestra oferta formativa e información se actualiza permanentemente. El acceso ilimitado a los contenidos objetode estudio es la mejor herramienta de actualización para nuestros alumno/as en su trabajo diario.

DESCUENTOS EXCLUSIVOS

Los antiguos alumno/as acceden de manera automática al programa de condiciones y descuentos exclusivos de INEAF Plus, que supondrá un importante ahorro económico para aquellos que decidan seguir estudiando y así mejorar su currículum o carta de servicios como profesional.



OFERTAS DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Desde INEAF impulsamos nuestra propia red profesional entre nuestros alumno/as y profesionales colaboradores. La mejor manera de encontrar sinergias, experiencias de otros compañeros y colaboraciones profesionales.

NETWORKING

La bolsa de empleo y prácticas de INEAF abre la puerta a nuevas oportunidades laborales. Contamos con una amplia red de despachos, asesorías y empresas colaboradoras en todo el territorio nacional, con una importante demanda de profesionales con formación cualificada en las áreas legal, fiscal y administración de empresas.

En INEAF ofrecemos oportunidades de formación sin importar horarios, movilidad, distancia geográfica o conciliación.

Nuestro método de estudio online se basa en la integración de factores formativos y el uso de las nuevas tecnologías. Nuestro equipo de trabajo se ha fijado el objetivo de integrar ambas áreas de forma que nuestro alumnado interactúe con un CAMPUS VIRTUAL ágil y sencillo de utilizar. Una plataforma diseñada para facilitar el estudio, donde el alumnado obtenga todo el apoyo necesario, ponemos a disposición del alumnado un sinfín de posibilidades de comunicación.

Nuestra metodología de aprendizaje online, está totalmente orientada a la práctica, diseñada para que el alumnado avance a través de las unidades didácticas siempre prácticas e ilustradas con ejemplos de los distintos módulos y realice las Tareas prácticas (Actividades prácticas, Cuestionarios, Expedientes prácticos y Supuestos de reflexión) que se le irán proponiendo a lo largo del itinerario formativo.

Al finalizar el máster, el alumnado será capaz de transformar el conocimiento académico en conocimiento profesional.

metodología INEAF



Profesorado y servicio de tutorías

Todos los profesionales del Claustro de INEAF compatibilizan su labor docente con una actividad profesional (Inspectores de Hacienda, Asesores, Abogados ...) que les permite conocer las necesidades reales de asesoramiento que exigen empresas y particulares. Además, se encargan de actualizar continuamente los contenidos para adaptarlos a todos los cambios legislativos, jurisprudenciales y doctrinales.

Durante el desarrollo del programa el alumnado contará con el apoyo permanente del departamento de tutorización. Formado por especialistas de las distintas materias que ofrecen al alumnado una asistencia personalizada a través del servicio de tutorías on-line, teléfono, chat, clases online, seminarios, foros ... todo ello desde nuestro CAMPUS Online.

Materiales didácticos

Al inicio del programa el alumnado recibirá todo el material asociado al máster en papel. Estos contenidos han sido elaborados por nuestro claustro de expertos bajo exigentes criterios de calidad y sometido a permanente actualización. Nuestro sistema de Campus online permite el acceso ilimitado a los contenidos online y suministro gratuito de novedades y actualizaciones que hacen de nuestros recursos una valiosa herramienta para el trabajo diario.

Alianzas

En INEAF, las **relaciones institucionales** desempeñan un papel fundamental para mantener el máximo grado de excelencia en nuestra oferta formativa y situar a nuestros alumno/as en el mejor escenario de oportunidades laborales y relaciones profesionales.



ASOCIACIONES Y COLEGIOS PROFESIONALES

Las alianzas con asociaciones, colegios profesionales, etc. posibilitan el acceso a servicios y beneficios adicionales a nuestra comunidad de alumno/as.



EMPRESAS Y DESPACHOS

Los acuerdos estratégicos con empresas y despachos de referencia nos permiten nutrir con un especial impacto todas las colaboraciones, publicaciones y eventos de INEAF. Constituyendo INEAF un cauce de puesta en común de experiencia.

CALIDAD

PRÁCTICO

ACTUALIZADO

Si desea conocer mejor nuestro Campus Virtual puede acceder como invitado al curso de demostración a través del siguiente enlace:

alumnos.ineaf.es

campus virtual

En nuestro afán por adaptar el aprendizaje a la filosofía 3.0 y fomentar el empleo de los nuevos recursos tecnológicos en la empresa, **hemos desarrollado un Campus virtual (Plataforma Online para la Formación 3.0) exclusivo de última generación con un diseño funcional e innovador.**

Entre las herramientas disponibles encontrarás: servicio de tutorización, chat, mensajería y herramientas de estudio virtuales (ejemplos, actividades prácticas – de cálculo, reflexión, desarrollo, etc., vídeo-ejemplos y videotutoriales, además de “supercasos”, que abarcarán módulos completos y ofrecerán al alumnado una visión de conjunto sobre determinadas materias).

El Campus Virtual permite establecer contacto directo con el equipo de tutorización a través del sistema de comunicación, permitiendo el intercambio de archivos y generando sinergias muy interesantes para el aprendizaje.

El alumnado dispondrá de **acceso ilimitado a los contenidos** contando además con manuales impresos de los contenidos teóricos de cada módulo, que le servirán como apoyo para completar su formación.

En INEAF apostamos por tu formación y ofrecemos un **Programa de becas y ayudas al estudio**. Somos conscientes de la importancia de las ayudas al estudio como herramienta para garantizar la inclusión y permanencia en programas formativos que permitan la especialización y orientación laboral.

BE
CAS

BECA DESEMPLEADOS Y ESTUDIANTES	BECA ANTIGUOS ALUMNOS	BECA AUTÓNOMOS	BECA FORMATIVA DE COLABORACIÓN
Para aquellos que se encuentre en situación de desempleo o estén cursando estudios y decidan invertir su tiempo en actualizar sus conocimientos o reorientar su carrera profesional.	Queremos que sigas formándote con nosotros, por ello INEAF te ofrece un 20% dto. en todo nuestro catálogo y te garantiza la beca en los programas Máster.	Valoramos a aquellos que inician su propia aventura empresarial y ven en la formación un valor añadido a sus servicios. INEAF ofrece a los autónomos una beca del 15% dto.	Colaboradores y personal asociado. Tanto por ciento de beca acordado en función del convenio de colaboración.
Documentación a aportar: • Justificante de encontrarse en situación de desempleo • Documentación que acredite la situación de estudiante	Documentación a aportar: • No tienes que aportar nada. ¡Eres parte de INEAF!	Documentación a aportar: • Copia del último recibo de autónomo	Documentación a aportar: • Consulta información sobre el convenio de colaboración
20%	20%	15%	%

Para más información puedes contactar con nosotros en el teléfono 958 050 207 y también en el siguiente correo electrónico: formacion@ineaf.es

El Claustro Docente de INEAF será el encargado de analizar y estudiar cada una de las solicitudes, y en atención a los **méritos académicos y profesionales** de cada solicitante decidirá sobre la concesión de **beca**.

A photograph of three people (two men and one woman) sitting at a wooden desk in a library or office setting. They are looking towards the camera. The background shows bookshelves filled with books. The text is overlaid on the image.

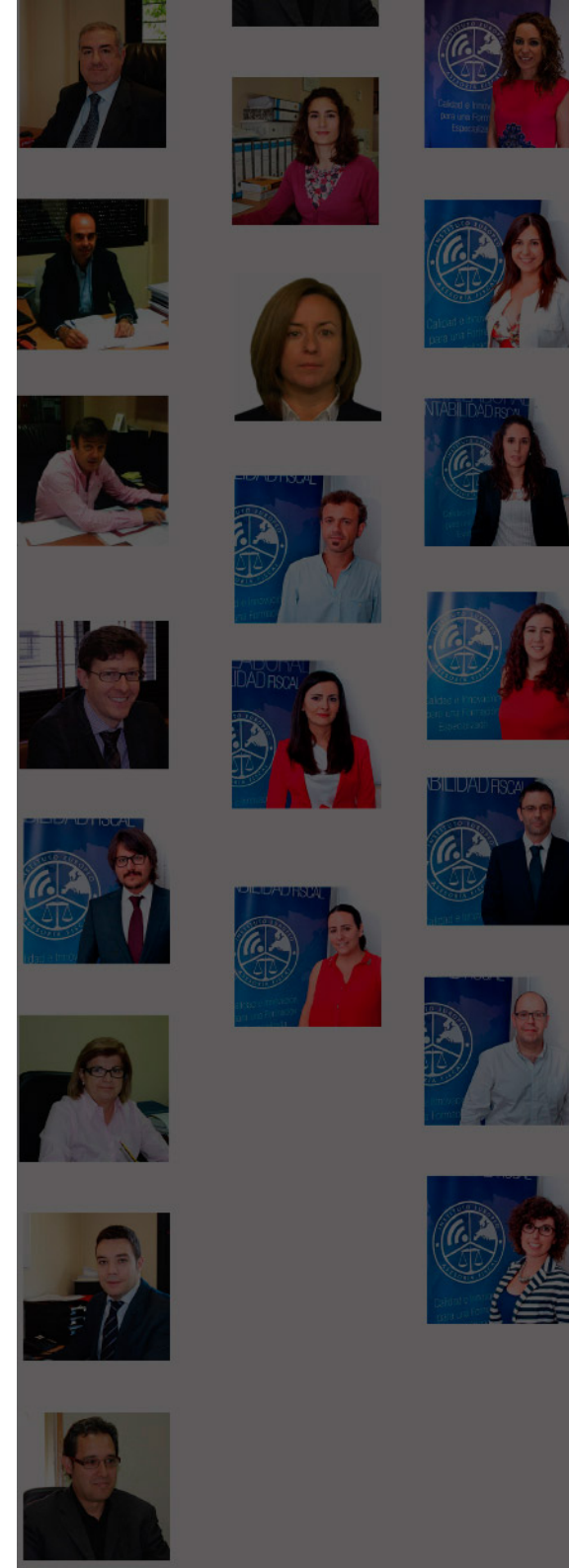
"Preparamos profesionales con casos prácticos,
llevando la realidad del mercado laboral a
nuestros Cursos y Másteres"

Claustro docente

Nuestro equipo docente está formado por Inspectores de Hacienda, Abogados, Economistas, Graduados Sociales, Consultores, ... Todos ellos profesionales y docentes en ejercicio, con contrastada experiencia, provenientes de diversos ámbitos de la vida empresarial que aportan aplicación práctica y directa de los contenidos objeto de estudio, contando además con amplia experiencia en impartir formación a través de las TICs.

Se ocupará además de resolver dudas al alumnado, aclarar cuestiones complejas y todas aquellas otras que puedan surgir durante la formación.

Si quieres saber más sobre nuestros docentes accede
a la sección Claustro docente de nuestra web desde
aquí



UNIDAD DIDÁCTICA 1.

NORMATIVA APLICABLE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO URBANO

- 1. Ley de Arrendamientos Urbanos
- 2. Código Civil
- 3. Arrendamientos Urbanos en la Legislación Especial

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

- 1. Los arrendamientos urbanos: Concepto y naturaleza
- 2. Características del Contrato de Arrendamiento
- 3. Objeto y Forma del Contrato de Arrendamiento
- 4. Requisitos del Contrato de Arrendamiento
- 5. Las partes en el Contrato de Arrendamiento
- 6. Arrendamientos Excluidos
- 7. La fianza y el depósito de fianza
- 8. Formalización del arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

- 1. Normas generales en el Arrendamiento de Vivienda
- 2. Cesión del Contrato de Arrendamiento
- 3. Subarriendo en el del Contrato de Arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

- 1. Plazo mínimo
- 2. Prórroga del contrato
- 3. Desistimiento del contrato
- 4. Resolución del derecho del arrendador
- 5. Enajenación de la vivienda arrendada
- 6. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario
- 7. Muerte del arrendatario

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA: LA RENTA

- 1. Determinación de la renta
- 2. Actualización de la renta
- 3. Elevación de renta por mejoras
- 4. Gastos generales y de servicios individuales

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

- 1. Conservación de la vivienda
- 2. Obras de mejora
- 3. Obras del arrendatario
- 4. Arrendatarios con discapacidad
- 5. Derecho de adquisición preferente

UNIDAD DIDÁCTICA 7.

SUSPENSIÓN, RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

- 1. Habitabilidad de la vivienda
- 2. Incumplimiento de obligaciones
- 3. Extinción del arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 8.
ARRENDAMIENTOS PARA USO DISTINTO AL DE VIVIENDA

- 1. Enajenación de la finca arrendada
- 2. Cesión del contrato y subarriendo
- 3. Muerte del arrendatario
- 4. Indemnización al arrendatario
- 5. Resolución de pleno derecho

UNIDAD DIDÁCTICA 9.
EL BONO ALQUILER JOVEN

- 1. ¿Qué es el Bono Alquiler Joven?
- 2. Plazo y Solicitud del Bono Alquiler Joven
- 3. Características del Bono Alquiler Joven

UNIDAD DIDÁCTICA 10.
EL ALQUILER

- 1. El propietario
- 2. El inquilino
- 3. Los grupos vulnerables y el fomento de la vivienda en alquiler asequible
- 4. Ayudas al alquiler por CCAA

www.ineaf.es



INEAF BUSINESS SCHOOL

958 050 207 · formacion@ineaf.es

