



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



ONLINE

Titulación certificada por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso Técnico de Disciplina Urbanística



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso Técnico de Disciplina Urbanística

Ver curso en la web

Solicita información gratis

Euroinnova International Online Education

Especialistas en **Formación Online**

SOMOS
**EUROINNOVA
INTERNATIONAL
ONLINE
EDUCATION**



Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser una escuela de **formación online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.



**CERTIFICACIÓN
EN CALIDAD**

Euroinnova International Online Education es miembro de pleno derecho en la **Comisión Internacional de Educación a Distancia**, (con estatuto consultivo de categoría especial del Consejo Económico y Social de NACIONES UNIDAS), y cuenta con el **Certificado de Calidad de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR)** de acuerdo a la normativa ISO 9001, mediante la cual se Certifican en Calidad todas las acciones formativas impartidas desde el centro.

www.euroinnova.edu.es



Descubre Euroinnova International Online Education

Nuestros **Valores**



ACCESIBILIDAD

Somos **cercanos y comprensivos**, trabajamos para que todas las personas tengan oportunidad de seguir formándose.



HONESTIDAD

Somos **claros y transparentes**, nuestras acciones tienen como último objetivo que el alumnado consiga sus objetivos, sin sorpresas.



PRACTICIDAD

Formación práctica que suponga un **aprendizaje significativo**. Nos esforzamos en ofrecer una metodología práctica.



EMPATÍA

Somos **inspiracionales** y trabajamos para **entender al alumno** y brindarle así un servicio pensado por y para él

A día de hoy, han pasado por nuestras aulas **más de 300.000 alumnos** provenientes de los 5 continentes. Euroinnova es actualmente una de las empresas con mayor índice de crecimiento y proyección en el panorama internacional.

Nuestro portfolio se compone de **cursos online, cursos homologados, baremables en oposiciones y formación superior de postgrado y máster.**



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso Técnico de Disciplina Urbanística

Ver curso en la web

Solicita información gratis

Curso Técnico de Disciplina Urbanística



DURACIÓN
200 horas



MODALIDAD
Online

CENTRO DE FORMACIÓN:

Euroinnova International
Online Education



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

TITULACIÓN

TITULACIÓN expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Titulación Expedida por
Euroinnova International
Online Education

QUALIFICA2



Titulación Avalada para el
Desarrollo de las Competencias
Profesionales R.D. 1224/2009

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de Euroinnova International Online Education vía correo postal, la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/master, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones

que avalan la formación recibida (Euroinnova Internaional Online Education y la Comisión Internacional para la Formación a Distancia de la UNESCO).

DESCRIPCIÓN

La gestión urbanística requiere un conocimiento especializado que capacite a la persona para intervenir en los procesos de gestión del suelo. El curso ofrece una formación en disciplina urbanística, realizando un acercamiento sistemático a los fundamentos teóricos de conceptos como expropiación, valoraciones, registro, hipoteca, etc. que fomenten en el alumnado un sentido adecuado de la gestión urbanística de acuerdo con la normativa vigente.

OBJETIVOS

- Conocer el marco jurídico en el que se sustenta la gestión urbanística.
- Describir los estados básicos del suelo en la normativa actual.
- Establecer las valoraciones del suelo y el régimen de expropiación forzosa vigente.
- Aclarar el sistema de funcionamiento del Registro de la Propiedad y sus funciones.

A QUIÉN VA DIRIGIDO

Licenciados en Derecho, Ingenieros, Arquitectos, profesionales del ámbito del sector urbanístico (Ayuntamientos, Organismos Oficiales, constructoras, inmobiliarias) y todo aquel que busque obtener una formación especializada en el campo de la disciplina urbanística.

PARA QUÉ TE PREPARA

La disciplina urbanística requiere de un conocimiento especializado, tanto teórico como práctico, que capacite para intervenir en los procesos de gestión del suelo, etc. Este itinerario formativo ofrece un acercamiento sistemático a la disciplina urbanística desde la perspectiva de la normativa vigente y a la luz de los distintos planes urbanísticos existentes.

SALIDAS LABORALES



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso Técnico de Disciplina Urbanística

[Ver curso en la web](#)

[Solicita información gratis](#)

Inmobiliarias, Constructoras, Ayuntamientos, Asesoría urbanística.

MATERIALES DIDÁCTICOS

- Manual teórico: Técnico de Disciplina Urbanística
- Paquete SCORM: Técnico de Disciplina Urbanística



* Envío de material didáctico solamente en España.

FORMAS DE PAGO

- Tarjeta de crédito.
- Transferencia.
- Paypal.
- Bizum.
- PayU.
- Amazon Pay.



Matricúlate en cómodos
Plazos sin intereses.

Fracciona tu pago con la
garantía de

LLÁMANOS GRATIS AL +34 900 831 200



FINANCIACIÓN Y BECAS

EUROINNOVA continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.

Euroinnova posibilita el acceso a la educación mediante la concesión de diferentes becas.

Además de estas ayudas, se ofrecen facilidades económicas y métodos de financiación personalizados **100 % sin intereses.**

15%BECA
Amigo**20%**BECA
Desempleados**15%**BECA
Emprende**20%**BECA
Antiguos
Alumnos

LÍDERES EN FORMACIÓN ONLINE

7 Razones para confiar en Euroinnova

1

NUESTRA EXPERIENCIA

- ✓ Más de **20 años de experiencia**.
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción.
- ✓ **100% lo recomiendan**.
- ✓ **Más de la mitad** ha vuelto a estudiar en Euroinnova

Las cifras nos avalan

4,7 ★★★★★
2.625 opiniones **4,7** ★★★★★
12.842 opiniones **8.582**
suscriptores **5.856**
suscriptores

2

NUESTRO EQUIPO

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por **más de 300 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3

NUESTRA METODOLOGÍA

**100% ONLINE**

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

**APRENDIZAJE SIGNIFICATIVO**

Con esta estrategia pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva del alumno.

**EQUIPO DOCENTE ESPECIALIZADO**

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa

**NO ESTARÁS SOLO**

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante.

4 CALIDAD AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración Nº 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001



5 CONFIANZA

Contamos con el sello de Confianza Online y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6 BOLSA DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Disponemos de Bolsa de Empleo propia con diferentes ofertas de trabajo, y facilitamos la realización de prácticas de empresa a nuestro alumnado.

Somos agencia de colaboración Nº 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.





EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso Técnico de Disciplina Urbanística

[Ver curso en la web](#)

[Solicita información gratis](#)

7 SOMOS DISTRIBUIDORES DE FORMACIÓN

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión, Euroinnova incluye dentro de su organización una editorial y una imprenta digital industrial.





EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso Técnico de Disciplina Urbanística

Ver curso en la web

Solicita información gratis

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Programa Formativo

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
 1. - La Ley del Suelo de 1956
 2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
 3. - Constitución Española de 1978
 4. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
 5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997
 6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
 7. - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
 8. - Últimas reformas
3. Normativa actual en materia de urbanismo
 1. - Estatal
 2. - Normativa autonómica
4. Principios de la Normativa Actual del Suelo
 1. - Principio de Desarrollo Territorial y Urbano Sostenible
 2. - Ordenación del Territorio y Ordenación Urbanística
5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
6. Ejercicio Resuelto. Plan Cerdá
7. Ejercicio Resuelto. Conflicto de Competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

1. Régimen urbanístico del suelo
 1. - El derecho de propiedad del suelo
 2. - Función social y propiedad privada
2. Derechos y deberes en materia urbanística
 1. - Derechos del ciudadano
 2. - Deberes del ciudadano
 3. - En suelo urbanizado
 4. - En suelo rural
3. Facultades del derecho de propiedad del suelo
4. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
5. Licencia de obra
6. Ejercicio Resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
7. Ejercicio Resuelto. Concesión de licencias de obra

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística

3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. Otros Aspectos urbanísticos
 1. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas
 2. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas
 3. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
 4. - Declaración de obra nueva.
9. Ejercicio Resuelto. Documentación para iniciar la construcción
10. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
 1. - Fecha de valoración
 2. - Régimen transitorio
 3. - Normas de validez general
2. Valoración del suelo
 1. - Primer sistema
 2. - Segundo sistema
 3. - Tercer sistema
 4. - Cuarto sistema
3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
 1. - Participación en actuaciones de nueva urbanización.
 2. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación.
4. Interés aplicable a la valoración urbanística.
 1. - Demora en la fijación del justiprecio
 2. - Demora en el pago del precio fijado
 3. - Interés por ocupación urgente
 4. - Prescripción
 5. - Anatocismo
 6. - Interés en caso de retasación
 7. - Proceso judicial
 8. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
5. Valoración y autoliquidación tributaria.
6. Ejercicio Resuelto. Hallar el valor real de la renta
7. Ejercicio Resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de expropiación forzosa
 1. - Causa expropriandi
 2. - Características generales del procedimiento de expropiación
 3. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
 4. - Prohibición de la vía expropiatoria de hecho
2. Normas de aplicación

1. - Régimen competencial
2. - Legislación estatal
3. - Legislación autonómica
3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
 1. - Expropiante
 2. - Expropiado
 3. - Beneficiario
4. Clases de expropiación
5. Procedimiento de expropiación
 1. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
 2. - Justiprecio
 3. - Pago y toma de posesión
 4. - Impuestos
6. Ejercicio Resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio Resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
 1. - Actos inscribibles
 2. - Títulos inscribibles
 3. - Los tipos de asientos
3. Anotaciones preventivas de demanda
 1. - Expediente disciplinario urbanístico
4. Procedimiento
 1. - Tramitación
 2. - Calificación
 3. - Contenido
 4. - Duración
 5. - Cancelación
5. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
6. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

UNIDAD DIDÁCTICA 7. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
 1. - Clases de licencias urbanísticas
 2. - Tramitación de licencias
 3. - Otorgamiento de licencias urbanísticas
 4. - Denegación de licencias urbanísticas
 5. - Extinción, suspensión y nulidad de licencias urbanísticas
3. Deberes urbanísticos
 1. - Deber de conservación
 2. - Orden de ejecución
 3. - Declaración de ruina



4. Protección de la legalidad
 1. - Actos edificatorios irregulares
 2. - Cédulas de habitabilidad
 3. - Servicios de inspección
 4. - Control jurisdiccional
5. Régimen sancionador
 1. - Infracciones urbanísticas
 2. - Clasificación de las infracciones
 3. - Sanciones urbanísticas
 4. - Responsables
 5. - Procedimiento sancionador y órgano competente
 6. - Extinción de la responsabilidad urbanística.
6. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
7. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso Técnico de Disciplina Urbanística

Ver curso en la web

Solicita información gratis

Euroinnova

International Online Education

Esta es tu Escuela



¿Te ha parecido interesante esta formación? Si aún tienes dudas, nuestro **equipo de asesoramiento académico** estará encantado de resolverlas. Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

Solicita información sin compromiso.

Llamadme gratis

¡Matricularme ya!